

Cursos



POLITANO

*odontopediatria e ortodontia*

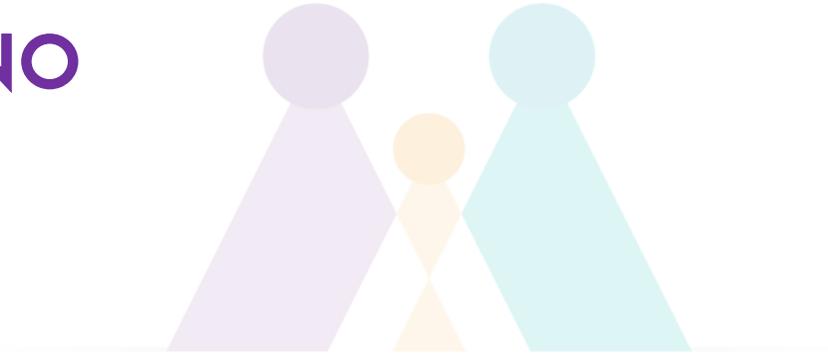
[www.odontopediatriaead.com.br](http://www.odontopediatriaead.com.br)

@politano cursos\_ead

**ANALISE DE INVESTIMENTOS**

# ANALISE DE INVESTIMENTOS

ANALISAR O RETORNO



**EXEMPLO: VOU COMPRAR UM EQUIPAMENTO DE LASER CIRÚRGICO PARA OPERAR CRIANÇAS.**

*odontopediatria e ortodontia*

**O EQUIPAMENTO CUSTA R\$ 24.000,00.**

# ANALISE DE INVESTIMENTOS

## ANALISAR O RETORNO

SE EU FIZER DUAS CIRURGIAS POR MÊS COBRANDO R\$ 1.000,00 CADA, TEREI:

- EM 1 MÊS TEREI 2.000,00
- - EM 1 ANO (12 MESES) TEREI 24.000,00

*odontopediatria e ortodontia*

**OU SEJA, EM 1 ANO EU RECUPEREI O DINHEIRO DO EQUIPAMENTO, CORRETO?**

# ANALISE DE INVESTIMENTOS

## ANALISAR O RETORNO



NÃAAAAAAAAA000000

Quais são os erros desse cálculo?

1 – Os 1000,00 que recebi por cirurgia não são lucro. A grande maioria vai para pagar contas e por isso, somente o lucro deve ser considerado nessas contas

E o valor do dinheiro no tempo? Quando eu receber 2.000,00 no ultimo mês, ele não valerá 2.000,00 no dia de hoje.

# Vamos fazer a conta certa?

## Resolvendo os dois problemas:

1 – Lucro de 40% do valor cobrado. Ex: 40% de 1.000,00 = 400,00 por cirurgia = 800,00/mês = 9600,00/ano

2 – Taxa mínima de atratividade = 10%

ANO	0	1	2	3	4
Fluxo de caixa acumulado	-24.000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00
Fluxo de caixa descontado	-24.000,00	8.727,27	7.933,88	7.212,62	6.485,42

# Vamos fazer a conta certa?

ANO	0	1	2	3	4
Fluxo de caixa acumulado	-24.000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00
Fluxo de caixa descontado	-24.000,00	8.727,27	7.933,88	7.212,62	6.556,93

**Fluxo de caixa descontado acumulado = 30.359,19**

**VPL = 6.430,71**

# Vamos fazer a conta certa?

ANO	0	1	2	3	4
Fluxo de caixa acumulado	-24.000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00	9.6000,00
Fluxo de caixa descontado	-24.000,00	8.727,27	7.933,88	7.212,62	6.556,93

**TIR E PAYBACK**